

VARAŽDINSKE TOPLICE

Swot analiza

Grad Varaždinske Toplice - SE dio Varaždinske županije.

Središte Grada – naselje Varaždinske Toplice na obroncima Topličkog gorja i u kotlini rijeke Bednje sa oko 2000 stanovnika .

Naselje privuklo paleolitske lovce zbog izvora termalnih vrela.

U 3. st. pr. Kr. ovdje obitavaju panonski *Jasi* - po njima su Rimljani naselju dali ime *Aquae Iasae* (*Jas*-posjednik vrućih vrela).

Doba Rimskog Carstva- zlatni vijek Varaždinskih Toplica.

Ovdje su se liječili: pripadnici rimskih legija, visoki časnici i civilni dužnosnici.

Muzej na otvorenom: ostaci monumentalnih termi s forumom (trgom), kapitolijem (svetištem) te ostaci sajmišno trgovinskog i stambenog kompleksa.

1. svibnja 1820.- dan rođenja današnje topličke bolnice i modernog zdravstvenog turizma.

Dovršenjem hotela *Minerva* 1981. godine kompletirana je zdravstveno- turistička ponuda.

PREDNOSTI

- izvor ljekovitih termalnih voda
- očuvanost rimske arhitekture Aquae Iasae
- crkva sv. Martina
- orgulje A. Romera iz Graza (uključivanje u programe Varaždinskih baroknih večeri)
- Zavičajni muzej
- zdrav okoliš i netaknuta priroda
- uređene pješačke zone, zasađeni cvjetnjaci, postavljene nove ulične svjetiljke

- hotel *Minerva* (vanjski i unutarnji bazeni, vodeni park, sauna, fitness program, aquaaerobic)
- moderna bolnica
- autocesta

SLABOSTI

- nedostatak smještajnih kapaciteta
- visoka nezaposlenost lokalnog stanovništva
- zastarjelost kompleksa *Minerva*
- manjak slobodnog gradskog zemljišta za izgradnju različitih poduzetničkih zona
- komunalna infrastruktura
- siromašna izvanpansionska potrošnja

MOGUĆNOSTI

- turistički boravak u prirodi kroz pješaćenje, planinarenje, izgradnju biciklističkih i trim staza
- razvoj seoskog turizma sa autohtonom gastronomskom ponudom
- uređenje i renovacija zastarjelih fasada na povijesnim arhitektonskim zdanjima
- osim već postojećih kulturnih manifestacija (Fašnjak, Lovrečevo), velika je mogućnost ostvarivanja i novih

OPASNOSTI

- opadanje broja stanovnika i istovremeno sve veće učešće starosne dobi preko 60 godina
- grad napuštaju mlađi
- neodgovarajući obrazovni sustav sa dominacijom obrtničkih zanimanja
- skupa i spora državna administracija te birokracija
- visoka porezna opterećenja
- službe državne uprave još uvijek se nalaze u nadležnosti grada Novog Marofa